

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1064

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Κυριακή (ΕΣΥΕ 84110402) Κοινότητας Ευδήλου του Ν. Σάμου	1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λομβαρδάδες (ΕΣΥΕ 84110105) Κοινότητας Αγ. Πολυκάρπου του Ν. Σάμου	2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρμενιστή (ΕΣΥΕ 84110903) Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου	3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρκινάγριο (ΕΣΥΕ 84110601) Κοινότητας Καρκιναγρίου του Ν. Σάμου	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3638

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Κυριακή (ΕΣΥΕ 84110402) Κοινότητας Ευδήλου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5-2-21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Κυριακή Κοινότητας Ευδήλου Ν. Σάμου με αριθ. ΕΣΥΕ 84110402 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

I. Αποθήκη Β. Μεγαλοοικονόμου.

II. Αποθήκη Χάμπα.

III. Αποθήκη Στρατιωτική.

IV. Σταύλος κληρονόμων Μαυρογιώργη.

V. Δεξαμενή.

VI. Σταύλος Θεοδώρου Μαυρογιώργη.

VII. Σταύλος Σωκράτη.

VIII. Οικοδομή Θεοφάνη Μαυρογιώργη.

IX. Οικοδομή Γιώργου Μαυρογιώργη.

X, XI. Φυσικό όριο δρόμου.

XI. Οικία Νικολάου Μαυρογιώργη.

XII. Οικία Κων/νου Μαυρογιώργη.

XIII. Οικία Ιωάννη Τουρβά.

XIV. Οικία Δημητρίου Τουρβά.

XV. Εκκλησία Αγ. Ιωάννη.

XVI. Σφαγείο.

XVII. Οικία Γεωργίου Τουρβά.

XVIII. Οικία Σταματίου Μαυρογιώργη.

XIX. Οικία Φανής Μαυρογιώργη.

XX. Οικία Φράγκου Μαυρογιώργη.

XXI. Στήλη Κανονιοβόλιου.

XXI, XXII. Φυσικό όριο που ακολουθεί τη μορφή της παραλίας.

I. Αποθήκη Β. Μεγαλοοικονόμου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγ. Κυριακή (Κοινότητας Ευδήλου), αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) περιαστικός, γ) αδιάφορος, δ) στάσιμος, ε) συνεκτικός, και στ) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

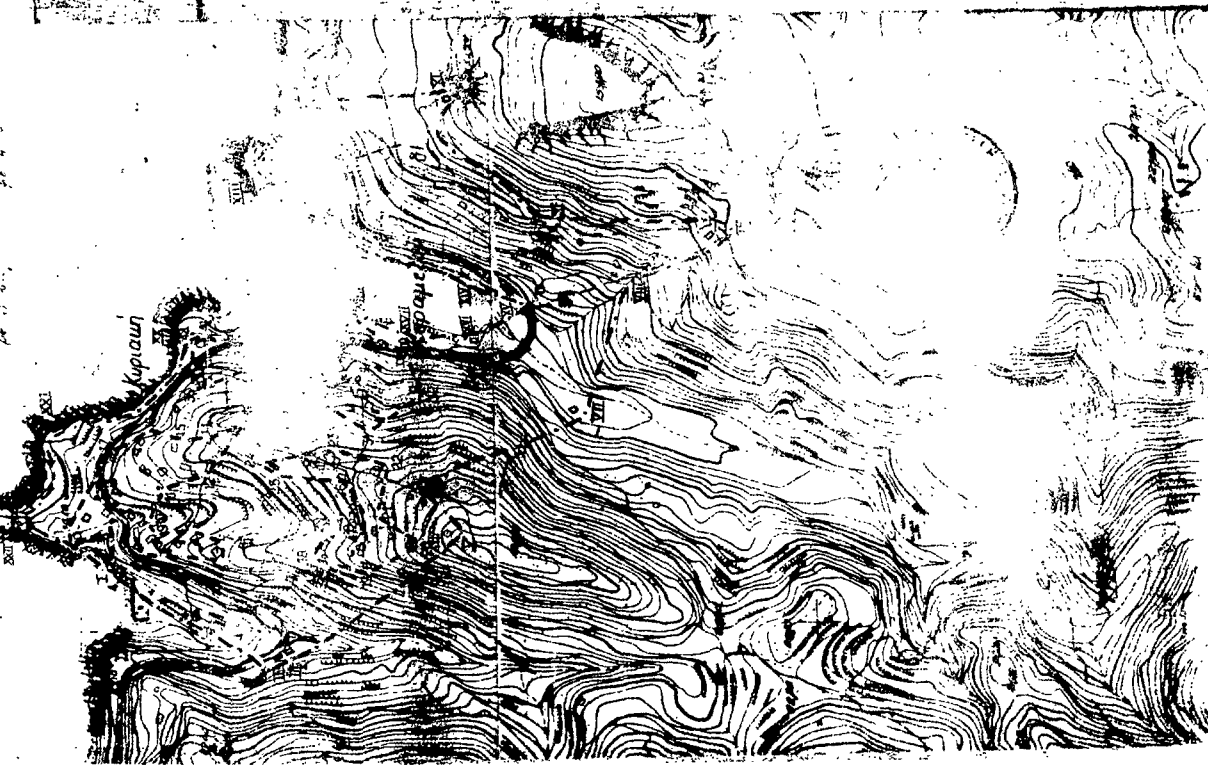
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΣΑΜΟΥ Αριθμός 8410402: Κεραμείον 8410404
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>— — — — — Οριο ενοικιασίου τραπεζών</p> <p>• • • • • Οριο οικισμού</p> <p>Ι Ι Ι Ονομασίες</p> <p>1. Ιωάννης Β. Μαρτσουλας κα</p> <p>2. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>3. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>4. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>5. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>6. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>7. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>8. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>9. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>10. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>11. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>12. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>13. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>14. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>15. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>16. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>17. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>18. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>19. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>20. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>21. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>22. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>23. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>24. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>25. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>26. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>27. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>28. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>29. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>30. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>31. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>32. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>33. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>34. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>35. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>36. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>37. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>38. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>39. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>40. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>41. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>42. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>43. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>44. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>45. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>46. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>47. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>48. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>49. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>50. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>51. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>52. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>53. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>54. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>55. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>56. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>57. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>58. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>59. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>60. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>61. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>62. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>63. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>64. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>65. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>66. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>67. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>68. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>69. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>70. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>71. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>72. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>73. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>74. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>75. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>76. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>77. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>78. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>79. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>80. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>81. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>82. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>83. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>84. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>85. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>86. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>87. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>88. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>89. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>90. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>91. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>92. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>93. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>94. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>95. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>96. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>97. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>98. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>99. Γεώργιος Σπαρανέλης</p> <p>100. Γεώργιος Σπαρανέλης</p>	
<p>ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>Αριθμός 8410402</p> <p>Αριθμός 8410404</p>	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΙΤΗΣΕΩΣ	Παράρτημα

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικ. Ο.

Ακρωτήρ
Ποτού
Κυριακή



Αριθ. 3637

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λομβαρδάδες (ΕΣΥΕ 84110105) Κοινότητας Αγ. Πολυκάργου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5/2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λομβαρδάδες Κοινότητας Αγ. Πολυκάργου Ν. Σάμου με στοιχεία 84110105 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Τμήμα Ι.

Ι. Οικία Βαλέτα.

ΙΙ. Οικία Πεντάκαλου.

ΙΙΙ. Οικία Λεωνίδα Παπαβασιλάκη.

ΙV. Οικία Καστανιά.

V. Οικία Αντιόπης Κουφαδάκη.

VI. Οικία Ειρήνης Κουκή.

VII. Οικία Παναγιώτη Καρίμαλη.

Ι. Οικία Βαλέτα.

Τμήμα ΙΙ.

VIII. Οικία Κων/νας Κράτσα.

IX. Σταύλος Κων/νου Νικ. Λομβαρδά.

X. Οικία Κων/νου Καρούτσου.

XI. Οικία κληρονόμων Πατέλη.

XII. Οικία Κων/νου και Λεωνίδα Λομβαρδά.

XII, XIII. Φυσικό όριο δρόμου.

VIII. Οικία Κων/νας Κράτσα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λομβαρδάδες Κοινότητας Αγ. Πολυκάργου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

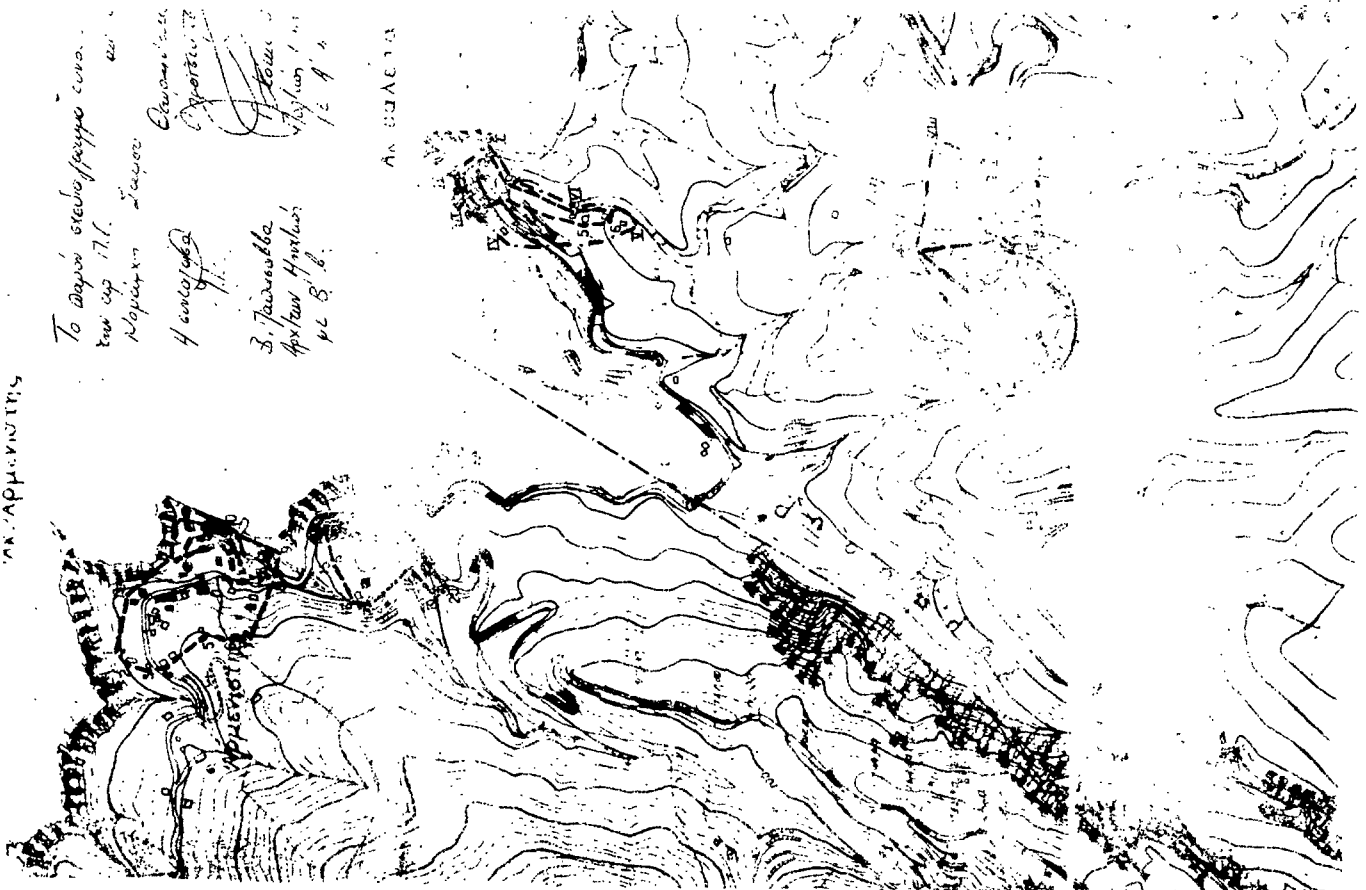
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΣΑΜΟΥ	Λομβαρδαδες 54110125
<div style="text-align: center;">  </div> <p> ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο οικισμών επίγειας Οριο οικισμού Ονομασίες ΙΙΙΙΙ Ι Τριφυλ. Βορεια II Ουλια III Τριφυλ. Βορεια IV Τριφυλ. Βορεια V Τριφυλ. Βορεια VI Τριφυλ. Βορεια VII Τριφυλ. Βορεια IX Τριφυλ. Βορεια X Τριφυλ. Βορεια XI Τριφυλ. Βορεια XII Τριφυλ. Βορεια XIII Τριφυλ. Βορεια XIV Τριφυλ. Βορεια XV Τριφυλ. Βορεια XVI Τριφυλ. Βορεια XVII Τριφυλ. Βορεια XVIII Τριφυλ. Βορεια </p>		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Συντάκτης Αντικείμενο Εύρος	Εύρος	Εύρος

Α. ΑΡΜΑΝΙΩΤΗΣ

Το παρόν σχέδιο αφορά στο
 έτος 1971.
 Κόπηση Σαμου
 4 εκτομή
 3. Τριφυλ. Βορεια
 Αρχ. Τριφυλ. Βορεια
 με 8. 8.

Α. ΑΡΜΑΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 3636

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρμενιστή (ΕΣΥΕ 84110903) Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5-2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 40/6.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρμενιστή Κοινότητας Ραχών Ν. Σάμου με στοιχεία 84110903 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

Τμήμα Ι.

Ι. ΙΙ. Γραμμή που ακολουθεί το ρέμμα από το γεφύρι ως την οικία Τσέπερτα.

ΙΙ. Οικία Χαράλαμπου Τσέπερτα.

ΙΙΙ. Οικία κληρονόμων Αγ. Κόχυλα.

ΙV. Οικία Δημήτρη Πολίτη.

V. Οικία Γιώργου Τσαντίρη.

VI. Κτίσμα Νικολ. + Γεωργ. Γιάκα.

VII. Βρύση, αρχή γεφυριού.

Ι-ΙΙ. Γραμμή που ακολουθεί το ρέμμα από το γεφύρι ως την οικία Τσέπερτα (και κάθετη τομή από την οικία Τσέπερτα ως το ρέμμα).

Τμήμα ΙΙ.

VIII. Οικία Νικόλαου Παροίκου.

IX. Οικία Νικόλαου Γλίτσου.

X. Οικία Ιωάννου Κανάγιου.

XI. Οικία Γεωργίου Τσαντίρη.

XII. Οικία Γεωργίου Αλμπανόπουλου.

XIII. Οικία Στέλιου Καρούτσου.

XIV. Οικία Νικόλαου Γιάκα.

XV. Οικία Φανούρη Καρούτσου.

XVI. Οικία Σαράντη Στενού.

XVII. Οικία Φιλίως Στενού.

XVIII. Ευθεία τομή με φυσικό όριο κολπίσκου.

VIII. Οικία Νικόλαου Παροίκου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αρμενιστή Κοινότητας Ραχών, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) ενδιαφέρων, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 3635

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρκινάγριο (ΕΣΥΕ 84110601) Κοινότητας Καρκιναγρίου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 5-2/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την υπ' αριθ. 258/25.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρκινάγριο Κοινότητας Καρκιναγρίου Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84110601 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

I. Δεξαμενή.

II. Οικία Ιωάννη Μαγγούρα.

III. Οικία Ευτυχίας Μαγγούρα.

IV. Διασταύρωση κεντρικού Κοινοτικού δρόμου με δρόμο προς Γιαννικάτες.

IV, V. Φυσικό όριο δρόμου.

VI. Οικίες Μιχ. και Νικ. Ρουστά.

VII. Οικία Χαράλαμπος Ρουστά.

VIII. Οικία Νικολάου Νιουνιούσκου.

IX. Οικία Μανώλη Τσαμουδάκη.

X. Κοινοτικά W.C.

XI. Οικία Κων/νου Γιαννίκου.

XII. Οικία Δημητρίου Κράτσα.

XIII. Κελλι Εκκλησίας Παναγίας.

XIV. Οικία Μαρίας Βουδαντά.

XV. Σταύλος. Ασπασίας Πλύστακα.

I. Δεξαμενή, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καρκινάγριο Κοινότητας Καρκιναγρίου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί σαν: α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μεσαίος.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

